



**НИЙСЛЭЛИЙН
ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ**

2019 оны 12 сарын 27 өдөр

Дугаар 0/699

Улаанбаатар хот

“Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын данс бүртгэлд хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 3 дугаар зүйлийн 3.2.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. “Эргэлтийн бус хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ны өдрийн хурлын шийдвэрийн дагуу хавсралтад заасан нийт 1,172,785,112.00 /нэг тэрбум нэг зуун далан хоёр сая долоон зуун наян таван мянга нэг зуун арван хоёр/ төгрөгийн үнэ бүхий эргэлтийн бус хөрөнгийг данс бүртгэлд бүртгэн авахыг “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ /Ч.Мэндбаяр/-т зөвшөөрсүгэй.

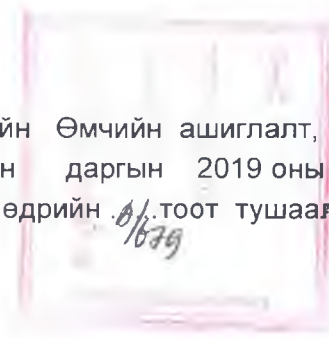
2. Өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ /Ч.Мэндбаяр/-т үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Орлогч дарга Д.Төмөрбаатарт даалгасугай.

~~ДАРГЫН ҮҮРЭГ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ~~

Ш.ҮНЭНБАТ

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 27 өдрийн 0/679 тоот тушаалын хавсралт



Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэх хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар

№	Тухайн жилд худалдан авсан бараа, ажил үйлчилгээний нэр	Байршил	Хөрөнгийн нэр	Үзүүлэлт	Ашиглалтад авсан огноо	Чанар байдал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ		Гүйцэтгэгч	Эх үүсвэр	
									Нэг бүрийн үнэ	Нийт дүн		Нэр	Эх үүсвэр
1	СБД-н 10 дугаар хорооны УДД 39 байрны худаг хүртэлх халаалт, хэрэгцээний халуун, хүйтэн усны шугамыг хагас нэвтрэх сувагт оруулан шинэчлэн солих	ЗТТ-ийн УДДТ-39-өөс 20-р байрны худаг хүртэлх гадна шугам	Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф200	2019-09-26	сайн	у/м	110	449,018.75	49,392,063.00	Сайн-контракшн ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
2			Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф200		сайн	у/м	110	449,018.75	49,392,063.00			
3			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф150		сайн	у/м	110	359,215.00	39,513,650.00			
4			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	110	269,411.25	29,635,238.00			
5			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	110	269,411.25	29,635,238.00			
6			Хагас нэвтрэх суваг Л7-Х	1200*1200*3000/		сайн	у/м	110	274,909.09	30,240,000.00			

7	СБД-ийн 6-р хороо, Бага тойруу УДД 42 дугаар төвийн харьяа 26-р байр руу 1-р хэлхээний шугам 25, 26-р байрлуу халаалтын шугам шинэчлэн хэрэгцээний халуун усны шугам шинээр татаж хагас нэвтрэх сувагт оруулах ажил	ЗТТ-ийн УДДТ-42-ийн харьяа 26, 25-р байрны гадна шугам	1-р хэлхээний Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф100	2019-10-04			
8			1-р хэлхээний Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф100				
9			2-р хэлхээний Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф80				
10			2-р хэлхээний Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф80				
11			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф80				
12			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф50				
13			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф76				
14			Хагас нэвтрэх суваг Л7-Х	1200*1200*3000/				
15			БГД-ийн 19-р хороо 4-р хороолол УДДТ-103-н харьяа 62-р байрнаас 57-р байрны гадна худаг хүртэл 5-н хос гадна шугамыг хагас	БТТ-ийн УДДТ-103-ийн харьяа 57-р байрнаас		Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф125	2019.09.26
16						Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф125	
17	Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф100						

сэйн	у/м	108	197,429.85	21,322,423.92	Голд компас ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
сэйн	у/м	108	197,429.85	21,322,423.92			
сэйн	у/м	108	148,072.39	15,991,817.94			
сэйн	у/м	108	148,072.39	15,991,817.94			
сэйн	у/м	108	148,072.39	15,991,817.94			
сэйн	у/м	108	59,228.96	6,396,727.17			
сэйн	у/м	108	88,843.43	9,595,090.70			
сэйн	у/м	108	423,063.97	45,690,909.00			
сэйн	у/м	78	210,970.03	16,455,662.52	Сэйн констракшн	ААУГ	ааны орлого
сэйн	у/м	78	210,970.03	16,455,662.52			
сэйн	у/м	78	143,843.20	11,219,769.90			

18	шугамыг хагас нэвтрэх сувагт оруулан шинэчлэн солих ажил /зөвхөн авто зам доорх хэсэг нэвтрэх сувагт оруулна/	62,63-р байрны худаг хүртэлх гадна шугам	Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф80	
19			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф100	
20			Хагас нэвтрэх суваг Л7-Х	1200*1200*3000/	
21	БГД-н 21-р хороо, 3-р хороололд байрлах УДДТ-112-н харьяа 141-р цэцэрлэгийн гадна огтлоого авсан дулааны худгаас Нэх-23-р байрны оруулга хүртэлх халаалт, халуун хүйтэн усны 5-н хос шугамыг шинэчлэн солих	БТТ-ийн УДДТ-112-ийн харьяа 141-р цэцэрлэгийн худгаас НЭХ-23-р байрны оруулга хүртэл	Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф100	2019-07-17
22			Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф100	
23			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф80	
24			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф80	
25			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф50	
26	БГД-н 12-р хороо, бичил хороололд байрлах УДДТ-99-н харьяа 66-р байрны дотор халаалт, халуун хүйтэн усны 5-	БТТ-ийн УДДТ-99-ийн харьяа 66 байрны дотор шугам	Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф125	2019-07-27
27			Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф125	
28			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф125	

сайн	у/м	78	95,895.47	7,479,846.60	Инструмент ХХК	ОСН	Үйл ажиллагаа
сайн	у/м	78	143,843.20	11,219,769.90			
сайн	у/м	9	1,329,750.51	11,967,754.56			
сайн	у/м	88	208,319.28	18,332,096.25	Энх шилтгээн ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
сайн	у/м	88	208,319.28	18,332,096.25			
сайн	у/м	88	149,989.88	13,199,109.30			
сайн	у/м	88	149,989.88	13,199,109.30			
сайн	у/м	88	116,658.79	10,265,973.90			
сайн	у/м	78	105,661.51	8,241,597.50	Гурван дэлгэр ХХК	ОСНААУГ	лагааны орлого
сайн	у/м	78	105,661.51	8,241,597.50			
сайн	у/м	78	76,076.28	5,933,950.20			

29	н хос шугамыг өргөтгөн шинэчлэн солих		Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф80		сайн	у/м	78	50,717.52	3,955,966.80			Үйл ажи
30			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	78	84,529.21	6,593,278.00			
31	БГД-ийн 5 дугаар хороо 10 дугаар хорооллын ус дулаан дамжуулах 114 дүгээр төвийн харьяа 5а дугаар байрны 2 дугаар орцоос 2 дугаар байрны төгсгөл хүртэлх халаалт, халуун, хүйтэн усны 5 хос шугам шинэчлэн солих ажил	БТТ-ийн УДДТ-114-ийн 5а байрны 2-р орцноос 4, 3, 2-р байрны төгсгөл хүргэлх шугам	Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф150	2019-09-15	сайн	у/м	130	117,772.31	15,310,400.00	Такаанар ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
32				ф125		сайн	у/м	80	187,760.00	15,020,800.00			
33				ф100		сайн	у/м	60	93,015.00	5,580,900.00			
34			Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф150		сайн	у/м	130	117,772.31	15,310,400.00			
35				ф125		сайн	у/м	80	187,760.00	15,020,800.00			
36				ф100		сайн	у/м	60	93,015.00	5,580,900.00			
37			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф125		сайн	у/м	130	81,388.08	10,580,450.00			
38				ф100		сайн	у/м	80	106,452.50	8,516,200.00			
39				ф80		сайн	у/м	60	112,061.67	6,723,700.00			
40			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	130	58,822.31	7,646,900.00			
41				ф80		сайн	у/м	80	80,758.75	6,460,700.00			
42				ф50		сайн	у/м	60	104,571.67	6,274,300.00			
43			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф125		сайн	у/м	130	62,668.46	8,146,900.00			
44				ф100		сайн	у/м	80	93,835.19	7,506,815.00			
45				ф76		сайн	у/м	60	107,678.33	6,460,700.00			
46	БТТ-ийн СХД-н 13-р хороо, 1-р хороололд байрлах УДДТ-120-н харьяа 8-р байрны 6-р орцноос 1-р орц хүртэлх халуун хүйтэн усны 3-н хос шугамыг өргөтгөн шинэчлэн солих ажил	УДДТ-120-ийн харьяа 8-р байрны 6-р орцноос 1-р орц хүртэл	Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф100	2019-07-17	сайн	у/м	168	63,837.07	10,724,627.90	Яруу-Ус ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
47			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	168	63,837.07	10,724,627.90			
48			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф80		сайн	у/м	168	54,717.49	9,192,538.20			
49			Халаалтын өгөх шугам /ган хоолой/	ф125		сайн	у/м	30	288,647.21	8,659,416.20			
50			ф100	сайн		у/м	78	288,647.21	22,514,482.10				

51	Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо УДД-54 төвийн харьяа 10-р байрны худгаас 12 байрны худаг хүртэлх халаалт, халуун ус, хүйтэн усны шугам хагас нэвтрэх сувагт оруулан шинэчлэн сольж, ХХУсны буцах шугам шинээр татах	ТТТ-ийн УДДТ-54-ийн харьяа 10-р байрны худгаас 12-р байрны худаг хүртэл гадна шугам	Халаалтын буцах шугам /ган хоолой/	ф125	2019-10-04	сайн	у/м	30	288,647.21	8,659,416.20	Гэгээ бюлдинг ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
52			ф100	сайн		у/м	78	288,647.21	22,514,482.10				
53			Халуун усны өгөх шугам /Цайран хоолой/	ф80		сайн	у/м	108	303,079.57	32,732,593.20			
54			Халуун усны буцах шугам /Цайран хоолой/	ф50		сайн	у/м	108	274,214.85	29,615,203.40			
55			Хүйтэн усны шугам /Цайран хоолой/	ф100		сайн	у/м	36	288,647.21	10,391,299.40			
56			ф80	сайн		у/м	72	288,647.21	20,782,598.90				
57			Хагас нэвтрэх суваг Л7-Х	1200*1200*3000/		сайн	у/м	98	681,645.01	66,801,210.50			
58	Баруун түгээх төвийн Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо цэргийн хотхон УДДТ-128-ын дээвэр болон шалыг бүрэн засварлах ажил	БТТ УДДТ-128	Дээвэр засвар		2019-06-27	сайн	м2	384	108,653.90	41,723,098.00	Цант булаг ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
59	Зүүн түгээх төвийн УДДТ-2, 11, 14, 156-ын дээврийг шинэчлэн солих ажил	УДДТ-2	Дээвэр засвар		2019-07-17	сайн	м2	226	73,113.90	16,494,495.75	Цант булаг ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
60		УДДТ-11				сайн	м2	226	73,113.90	16,494,495.75			
61		УДДТ-14				сайн	м2	226	73,113.90	16,494,495.75			
62		УДДТ-156				сайн	м2	226	73,113.90	16,494,495.75			
63	Төв түгээх төвийн Баянгол дүүрэг 4-р хорооны УДДТ-78-ын дээврийн засварын ажил	УДДТ-78	Дээвэр засвар		2019-08-01	сайн	м2	246	57,177.76	14,065,729.00	Цант булаг ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
64		ХҮТ-6 ЧД-3-р хороо БТ-49-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит			сайн	ш	1	2,791,238.00	2,791,238.00			

65	Төв бүсийн цахилгааны ерөнхий щит шинэчлэн солих ажил	ХҮТ-6 ЧД-3-р хороо БТ-44-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
66		ХҮТ-6 ЧД-3-р хороо БТ-33А-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
67		ХҮТ-9 БГД 4-р хороо 9-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
68		ХҮТ-9 БГД 4-р хороо 13-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
69		ХҮТ-9 БГД 4-р хороо 15-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
70		ХҮТ-9 БГД 4-р хороо 16-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
71		ХҮТ-11 БГД 12- р хороо 24-р байр 4-р орц	Цахилгааны ерөнхий щит	
72		ХҮТ-11 БГД 12- р хороо 27-р байр 2-р орц	Цахилгааны ерөнхий щит	
73		ХҮТ-11 БГД 12- р хороо 28-р байр 2-р орц	Цахилгааны ерөнхий щит	
74		ХҮТ-11 БГД 12- р хороо 24-р байр 1-р орц	Цахилгааны ерөнхий щит	
75		ХҮТ-12 БГД 12- р хороо 49-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
76		ХҮТ-12 БГД 12- р хороо 48-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
77		ХҮТ-13 22а-р байр 3-р орц	Цахилгааны ерөнхий щит	
78		ХҮТ-13 ТЭЦ 32г р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	

2019-08-07

сэйн	ш	1	2,685,273.00	2,685,273.00
сэйн	ш	1	3,178,174.00	3,178,174.00
сэйн	ш	1	2,969,750.00	2,969,750.00
сэйн	ш	1	2,967,683.00	2,967,683.00
сэйн	ш	1	2,987,055.00	2,987,055.00
сэйн	ш	1	2,967,683.00	2,967,683.00
сэйн	ш	1	1,693,801.00	1,693,801.00
сэйн	ш	1	1,748,483.00	1,748,483.00
сэйн	ш	1	1,549,798.00	1,549,798.00
сэйн	ш	1	1,745,381.00	1,745,381.00
сэйн	ш	1	2,787,616.00	2,787,616.00
сэйн	ш	1	2,787,616.00	2,787,616.00
сэйн	ш	1	2,330,463.00	2,330,463.00
сэйн	ш	1	1,848,317.00	1,848,317.00

Ханлиг
тайшир илч
ХХК

ОСНААУГ

Үйл ажиллагааны орлого

лого

79	Төв бүсийн цахилгааны ерөнхий щит шинэчлэн солих ажил	ХҮТ-13 58-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	2019-08-07
80		ХҮТ-13 ТЭЦ 33- р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
81		ХҮТ-13 СОТЗ-2- р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
82		ХҮТ-13 СОТЗ-1- р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
83		ХҮТ-13 НЭХ-23- р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	
84		Баруун бүсийн цахилгааны ерөнхий щит шинэчлэн солих ажил	БТТ УДДТ-124	
85	БТТ УДДТ-98		Цахилгааны ерөнхий щит	
86	ТТТ УДДТ-89		Цахилгааны ерөнхий щит	
87	ТТТ УДДТ-76		Цахилгааны ерөнхий щит	
88	ХҮТ-5 СБД 10-р хороо 15-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
89	ХҮТ-5 СБД 10-р хороо 20-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
90	ХҮТ-5 СБД 6-р хороо 50-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
91	ХҮТ-7 ЧД-н 3-р хороо ХАА-30, байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
92	ХҮТ-7 ЧД-н 4-р хороо БТ-14-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
93	ХҮТ-8 Ш-2-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
94	ХҮТ-8 Ш-3-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	
95	ХҮТ-8 ХО-4-р байр		Цахилгааны ерөнхий щит	

сэйн	ш	1	2,234,696.00	2,234,696.00	Ханлиг тайшир илч ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны ор
сэйн	ш	1	2,135,930.00	2,135,930.00			
сэйн	ш	1	2,130,337.00	2,130,337.00			
сэйн	ш	1	1,949,703.00	1,949,703.00			
сэйн	ш	1	2,119,991.00	2,119,991.00			
сэйн	ш	1	3,100,274.50	3,100,274.50	ГЦЦЭ ХХК	ОСНААУГ	Үйл ажиллагааны орлого
сэйн	ш	1	3,100,275.00	3,100,275.00			
сэйн	ш	1	965,847.50	965,847.50			
сэйн	ш	1	965,848.00	965,848.00			
сэйн	ш	1	2,181,555.67	2,181,555.67			
сэйн	ш	1	2,181,556.00	2,181,556.00			
сэйн	ш	1	2,181,556.00	2,181,556.00			
сэйн	ш	1	1,785,617.50	1,785,617.50			
сэйн	ш	1	1,785,618.00	1,785,618.00			
сэйн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
сэйн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
сэйн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			

96		ХҮТ-8 ХО-31-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
97		ХҮТ-8 40.0 мянгатын 52-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
98		ХҮТ-8 40.0 мянгатын 77-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
99	Баруун бүсийн цахилгааны ерөнхий щит шинэчлэн солих ажил	ХҮТ-8 УАА-20-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит	2019-07-18	сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38	ГЦЦЭ ХХК	ОСНААҮГ	Үйл ажиллагааны орлого
100		ХҮТ-8 СБД 5-р хорооллын -р 21-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
101		ХҮТ-8 СБД 5-р хорооллын -р 22-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
102		ХҮТ-8 ТТ-4-р байр	Цахилгааны ерөнхий щит		сайн	ш	1	3,050,328.38	3,050,328.38			
Нийт бүртгэх дүн									1,172,785,112			